

Bình Thuận, ngày 18 tháng 10 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

**Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP BẢO THƯ**

- Mã chứng khoán: BII
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô DH-DV, đường số 1, Cụm Công nghiệp Tân Bình 1, xã Tân Bình, Thị xã La Gi, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam.
- Điện thoại: 0888599961 Email: bidico.info@gmail.com

1. Nội dung thông tin công bố:

Giải trình về ý kiến của Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC đối với Báo cáo tài chính riêng lẻ của Công ty và Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý II/2022 của Công ty Cổ phần Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Bảo Thư.

Nguyên nhân:

Căn cứ theo số liệu Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Bảo Thư cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2022:

Theo thuyết minh V.4a trình bày khoản trả trước ngắn hạn cho Công ty CP Xây dựng và Đầu tư Galaxy. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, mặt bằng thuê này đã được trả lại cho Công ty CP Đầu tư Kim Cương.

Theo thuyết minh V.5 trình bày khoản phải thu ngắn hạn các cá nhân. Đến thời điểm phát hành báo cáo, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về tính hiện hữu, tính chính xác và tính đầy đủ đối với các khoản thu này.

Theo thuyết minh số V.9 - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang, Công ty chưa xác định được thời gian dự kiến quyết toán toàn bộ giá trị các công trình xây dựng cơ bản dở dang mà đã đưa vào sử dụng một phần nhỏ diện tích để cho thuê và chuyển nhượng trong các năm trước, bao gồm các Công trình Cụm công nghiệp Thắng Hải 1, Công trình Cụm công nghiệp Thắng Hải 2 và Công trình Cụm công nghiệp Tân Bình với số dư tại ngày 30/6/2022 là 142.425.456.812 VND. Đến thời điểm lập báo cáo này, các công trình này liên tục gia hạn thời gian thực hiện nên chúng tôi không xác định được



thời gian dự kiến hoàn thành các dự án công trình nêu trên để có thể đưa vào sử dụng chính thức cũng như những khó khăn của Công ty trong việc thu hút đầu tư vào các dự án này. Do vậy, với các tài liệu hiện có tại Công ty và bằng các thủ tục thay thế, chúng tôi không thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp nhằm đánh giá ảnh hưởng đến mức độ thu hồi của giá trị tài sản đã đầu tư cũng như việc xác định liệu có điều chỉnh các khoản mục có liên quan trong báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo hay không.

Căn cứ theo số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất Công ty Cổ phần Đầu Tư Và Phát Triển Công Nghiệp Bảo Thư và các Công ty con cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2022:

Theo thuyết minh V.4a trình bày khoản trả trước ngắn hạn cho Công ty CP Xây dựng và Đầu tư Galaxy. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, mặt bằng thuê này đã được trả lại cho Công ty CP Đầu tư Kim Cương.

Theo thuyết minh V.5 trình bày khoản phải thu về cho vay ngắn hạn phát sinh trong kỳ không có tài sản đảm bảo. Đến thời điểm phát hành báo cáo, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về tính hiện hữu, tính chính xác và tính đầy đủ của khoản phải thu về cho vay này.

Theo thuyết minh V.6 trình bày khoản phải thu ngắn hạn các cá nhân. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về tính hiện hữu, tính chính xác và tính đầy đủ đối với các khoản thu này.

Cũng theo thuyết minh V.6 trình bày các khoản phải thu khác về việc Tập đoàn đã sử dụng toàn bộ vốn góp của chủ sở hữu tại các công ty Con: Công ty TNHH MTV Đô Thị An Sinh Định Thành để tạm ứng nhằm mục đích chi trả tiền đền bù, giải phóng mặt bằng trong việc thực hiện Dự án Khu Đô thị và Trung tâm Giáo dục - An sinh Xã hội Định Thành tại công ty con này. Đồng thời, tiến độ thực hiện của dự án đang tạm dừng và chưa thực hiện theo tiến độ pháp lý dự án. Việc sử dụng toàn bộ vốn góp của chủ sở hữu để tạm ứng cho cá nhân thực hiện dự án có thể ảnh hưởng đến nguồn vốn kinh doanh còn lại trong việc duy trì và hoạt động kinh doanh bình thường của Tập đoàn. Do vậy, với tài liệu hiện có tại Tập đoàn, chúng tôi không đủ bằng chứng chắc chắn để đánh giá ảnh hưởng đến mức độ thu hồi của giá trị tài sản đã đầu tư cũng như việc xác định liệu có điều chỉnh các khoản mục có liên quan trong báo cáo tài chính kèm theo hay không.

Theo thuyết minh số V.9 - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang, Tập đoàn chưa xác định được thời gian dự kiến quyết toán toàn bộ giá trị các công trình xây dựng cơ bản dở dang mà đã đưa vào sử dụng một phần nhỏ diện tích để cho thuê và chuyển nhượng trong các năm trước, bao gồm các Công trình Cụm công nghiệp Thắng Hải 1, Công trình Cụm công nghiệp Thắng Hải 2 và Công trình Cụm công nghiệp Tân Bình với số dư tại ngày 30/6/2022 là 142.425.456.812 VND. Đến thời điểm lập báo cáo này, các công trình này liên tục gia hạn thời gian thực hiện nên chúng tôi không xác định được thời gian dự kiến hoàn thành các dự án công trình nêu trên để có thể đưa vào sử dụng

00555
CÔNG T
HẠN Đ
PHÁT T
IG NGH
O TH
T. BÌNH

chính thức cũng như những khó khăn của Tập đoàn trong việc thu hút đầu tư vào các dự án này. Do vậy, với các tài liệu hiện có tại Tập đoàn và bằng các thủ tục thay thế, chúng tôi không thu thập đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp nhằm đánh giá ảnh hưởng đến mức độ thu hồi của giá trị tài sản đã đầu tư cũng như việc xác định liệu có điều chỉnh các khoản mục có liên quan trong báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo hay không.

2. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18 tháng 10 năm 2022, tại đường dẫn: <https://louisland.vn/bao-cao-tai-chinh.htm>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Phòng KT, QHCD.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



LỮ TRỌNG KIÊN

